

ID: 465 Продажа земельных участков в индустриальном парке

Адрес: Московская область, Трасса М-7 Волга, 64 км

Тип сделки: Продажа

Тип объекта: Земельные участки



Цена: 230 000 руб. /сот.

Площадь: 100сот.

Характеристики:

- **Общая площадь:** 100сот.
- **Земельный участок:** 12 Га

Коммуникации:

- **Электричество:** 150кВт
 - **Отопление:** есть
 - **Газ:** есть
 - **Водопровод:** есть
 - **Канализация:** есть
-

Продажа земельных участков в индустриальном парке.

Новый производственно-складской комплекс площадью 109 Га представляет собой исключительную возможность для всех, кто решит стать его частью.

Он становится отправной точкой для уникальных перспектив и возможностей, открывающихся перед каждым присоединившимся к нему.

Участки различной площади и конфигурации. Ко всем участкам спроектированы подъездные пути для комфортного доступа любого коммерческого транспорта.

- Земельные участки (от 0,3 до 12 Га)
- ВРИ (под производственную и складскую деятельность)

Наши преимущества

- Ближайшие города: Ногинск, Электросталь, Павловский Посад
- Общая трудоспособная численность населения ближайших городов более 300 тыс. человек
- Рядом развязка с ЦКАД - 10 км выезд на трассу М12 (Москва - Казань)
- Магистральный газ (до 10 000 м3/час)
- Прямой съезд с М7

Коммуникации

- Газ (по запросу, ГРП на территории)
- Электричество (собственные ТП, 2 категория, пониженный тариф)
- Ливневая канализация (централизованный сброс)
- Дорожная сеть - 8 Га
- Водопровод (собственный водозаборный узел, бытовая вода без водоподготовки)
- Централизованная газификация

Инфраструктура

- Дороги для коммерческого транспорта (8 м-полотно, 4 м-обочина)
- Хостел (450 мест, возможна аренда)
- Административное здание (управляющая компания, столовая, паркинг)
- Техслужба (службы технической и эксплуатационной поддержки)

Резидентам Индустриального парка

- Возможность подключения по пониженному тарифу на электроэнергию
- Дороги с твердым покрытием
- Сопровождение при согласовании всей документации: строительства, эксплуатации, разрешение на ввод в эксплуатацию и строительство
- Услуги по проектированию административных зданий и производственно - складских комплексов

Фотогалерея:



