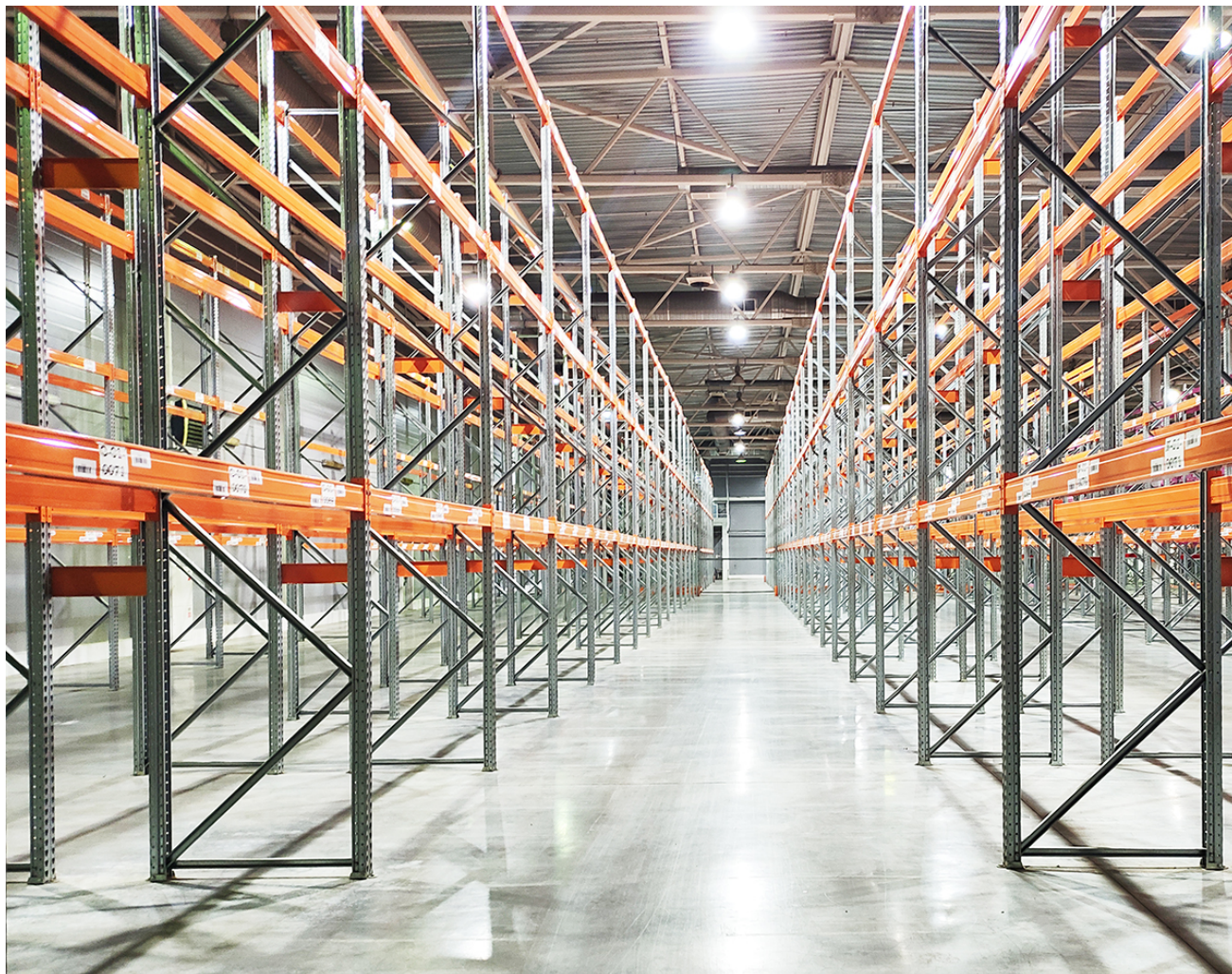


# ID: 351 Продажа производственно-складского комплекса

Адрес: Московская область, г. Клин, ул. Московская

Тип сделки: Продажа

Тип объекта: Производственные помещения



**Цена: 45 000 руб. /м<sup>2</sup>**

**Площадь: 14 200м<sup>2</sup>**

---

## Характеристики:

- **Общая площадь:** 14200м<sup>2</sup>
- **Производственная площадь:** 13200м<sup>2</sup>
- **Офисная площадь:** 1000м<sup>2</sup>
- **Земельный участок:** 3 Га
- **Высота потолков:** 10м

## Коммуникации:

- **Электричество:** 1300кВт
- **Отопление:** есть
- **Газ:** есть
- **Водопровод:** есть
- **Канализация:** есть

---

## **Предлагается к продаже производственно - складской комплекс.**

Объект расположен в Московской области г. Клин. Расстояние до трассы М11 - 4 км., до Е105 - 2 км., ж/д станция Клин - 2 км., до МКАД - 80 км., ЦКАД - 50 км.

Комплекс состоит из складской и двух административно-производственных частей. Вся территория имеет асфальтовое покрытие, огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

- **Общая площадь комплекса 14200 м<sup>2</sup>.**
- **Земельный участок 2,96 Га.**
- Административно-производственная площадь - 4930 м<sup>2</sup>.
- Производственная часть - 4935 м<sup>2</sup>.
- Складская - 4400 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков во всех корпусах - 10 м.
- Полы бетон (антипыль).
- Трое ворот с доквеллерами (2,5 х 2,5 м).
- Офисная часть - 1000 м<sup>2</sup>.
- Сплинкерная система автоматического пожаротушения и пожарная сигнализация.
- Газоснабжение высокого давления, ШРП среднего давления.
- Отопление от собственной котельной Vitoplex-100 мощностью - 4480 кВт.
- Электричество - 1,3 МВт по 2 категории (возможно увеличение до - 2 МВт).
- Вода (две собственные скважины глубиной 120 и 160 м).
- Канализация (центральная, локальные септики).

Данное предложение идеально подойдет для организации бизнеса в сфере пищевого производства и складской деятельности. Конструктивное решение комплекса обеспечивает возможность его реконструкции под конкретные виды задач.

**Цена продажи с учетом НДС!**

**Фотогалерея:**











