

# ID: 341 Аренда производственно-складского комплекса

Адрес: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Стеклозаводская

Тип сделки: Аренда

Тип объекта: Производственные помещения



**Цена: 900 руб. /м<sup>2</sup>**

**Площадь: 45 000м<sup>2</sup>**

## Характеристики:

- **Общая площадь:** 45000м<sup>2</sup>
- **Офисная площадь:** 800м<sup>2</sup>
- **Высота потолков:** 12м
- **Крановое оборудование:** 5-10т

## Коммуникации:

- **Электричество:** 2000кВт
- **Водопровод:** есть
- **Канализация:** есть

**Аренда производственно-складского комплекса.**

Объект расположен в Московской области г. Солнечногорск рядом с трассой М-10 на



земельном участке 11 Га.

- На территории комплекса оборудовано общежитие на 400 чел.
- Собственная действующая столовая.

Весь комплекс огорожен и находится под круглосуточной охраной. Возможна аренда земельного участка 7 Га.

- Общая площадь 45000 м<sup>2</sup> (аренда от 1500 м<sup>2</sup>).
- Шесть пролетов по 3500 м<sup>2</sup> (24 x 145 м).
- Высота потолков до перекрытий - 12 м.
- Кран-балки в каждом пролете по 2 шт (г/п 10 т).
- Высота до крюка - 8 м.
- Шесть ворот (4 x 4,5 м) «нулевой уровень».
- Ровные бетонные полы (антипыль).
- Электричество - 2 МВт (возможно увеличение до 4 МВт).
- Вода, канализация (городские сети).
- Санузлы, раздевалки, душевые.
- Офисы - 800 м<sup>2</sup> (на территории цеха).

Удобный подъезд любого коммерческого транспорта с трассы М-10. Сразу за территорией располагаются остановки общественного транспорта.

**НДС включен в арендную ставку!**

## **Фотогалерея:**

















