

ID: 382 **Аренда складского комплекса класса А**

Адрес: Московская область, г. Солнечногорск, дер. Литвиново

Тип сделки: Аренда

Тип объекта: Складские помещения



Цена: 700 руб. /м²

Площадь: 12 900м²

Характеристики:

- **Общая площадь:** 12900м²
- **Высота потолков:** 10м

Коммуникации:

- **Электричество:** 300кВт
- **Отопление:** есть
- **Водопровод:** есть
- **Канализация:** есть

Аренда нового складского комплекса класса «А».

Объект расположен в Московской области Дмитровского городского округа. Расстояние до

МКАД - 30 км., выезд на трассу А-107, до ЦКАД - 1 км., до трассы М10 - 7 км. Вся территория огорожена и находится под круглосуточной охраной.

Комплекс разделен на три блока: Блок А - 5167 м²; Блок В - 4130 м²; Блок - С - 2750 м².

Общая площадь 12900 м² (возможна аренда от 2750 м²).

- Высота потолков - 10 м. -
- Трое ролетных ворот на каждый блок (оборудованы доклевеллерами).
- Ровные бетонные полы (антипыль).
- Электричество - 300 кВт.
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Система пожаротушения.
- Отопление от собственной газовой котельной.
- Вода (скважина).
- Канализация (автономная).
- Санузлы, раздевалки.
- Офисы в административной части.

Удобный подъезд любого коммерческого транспорта. Сразу за территорией располагаются остановки общественного транспорта.

Ввод в эксплуатацию планируется во II квартале 2023 г.

НДС и ОПЕХ включен в арендную ставку!

Фотогалерея:



