

ID: 388 Продажа производственной базы с арендным бизнесом

Адрес: Тверская область, г. Тверь, 4-й переулоч Красной Слободы

Тип сделки: Продажа

Тип объекта: Производственные помещения



Цена: 28 462 руб. /м²

Площадь: 1 300м²

Характеристики:

- Общая площадь: 1300м²
- Офисная площадь: 600м²
- Земельный участок: 80 сот.
- Высота потолков: 3-5м

Коммуникации:

- Электричество: 60кВт
- Отопление: есть
- Водопровод: есть
- Канализация: есть

Предлагается к продаже производственная база.

Объект расположен в Пролетарском районе г. Твери, на первой линии проспекта Калинина, рядом с остановками общественного транспорта, что делает его легкодоступным как для клиентов, так и для внешней и внутренней логистики.

Все площади сданы в аренду и приносят стабильный доход. Срок окупаемости объекта - 8 лет.

Комплекс включает в себя производственно-складские строения и административное трехэтажное здание.

- Общая площадь строений 1320 м².
- Земельный участок 0,8 Га.
- Электричество 60 кВт.
- Вода (скважина).
- Канализация (септик).

Административное трехэтажное здание.

- Площадь 600 м².
- Высота потолков 3 м.
- Отопление центральное (свой теплоузел).

Производственно-складские строения.

Общая площадь 730 м².

Высота потолков 5 м.

Ровные бетонные полы.

Ворота в каждом корпусе (3 x 2,5м).

Данное предложение идеально подойдет для организации бизнеса в сфере производственной и складской деятельности.

Рядом с базой ведется строительство «Западного» моста через р. Волга, что даст дополнительное преимущество к транспортной доступности.

Цена продажи включает НДС !

Фотогалерея:



